

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1950
Antal lejemål	16
Antal Carporte/garager:	10
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	9c, Kalbg Markjorder



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	16	217.000,00	Stk.	3.472.000	2030	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	300,00	bolig	4.800	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	600,00	bolig	9.600	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	200,00	bolig	2.400	2012	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	128	100,00	Stk.	12.800	2025	45
116310	bk.dør	Dør	32	10.000,00	Stk.	320.000	2024	30
116310	bk.gul	Gulv	16	300,00	Stk.	4.800	2014	6
116310	bk.gul	Gulv	16	200,00	stk	3.200	2020	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	samle	12.750	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	16	800,00	Stk	12.800	2019	1
116230	bk.tad	Tagdækning	8	7.500,00	stk	60.000	2025	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	330	375,00	Lbm.	123.750	2015	14
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	2.250,00	samle	2.250	2015	7
116250	bk.tra	Trappe	16	500,00	Stk.	8.000	2012	1
116260	bk.vin	Vindue	275	88,00	Stk.	24.200	2009	20
116260	bk.vin	Vindue	64	6.000,00	Stk.	384.000	2031	30
116220	bk.væg	Væg	16	500,00	Stk.	8.000	2014	3
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	16	325,00	bolig	5.200	2020	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	100	50,00	Lbm.	5.000	2009	1
116510	bt.afl.pum	Pumpeanlæg	1	8.000,00	Stk.	8.000	2013	3
116510	bt.afl.rør	Røranlæg	1	5.000,00	1	5.000	2025	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	350,00	bolig	5.600	2020	1
116320	bt.van.for	Forbrugsanlæg	32	1.000,00	Stk.	32.000	2014	9
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	124	200,00	Stk.	24.800	2015	6
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.500,00	Stk.	10.500	2014	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	700,00	1	11.200	2018	3
	tb	Terræn, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb.hæk ti	16	100,00	Stk.	1.600	2014	1
	Hække Terræn, inventar						
116130	ti.sby	1	4.250,00	samle	4.250	2015	7
116130	ti.sby	10	20.000,00	Stk.	200.000	2033	20
116130	ti.sby	1	15.750,00	samle	15.750	2015	7
116130	ti.tei	1	4.000,00	1	4.000	2024	1
	Teknisk inventar, P-automater Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	1	2.000,00	stk.	2.000	2015	1
116110	tk.heg	16	2.500,00	Stk.	40.000	2014	20
	Terræn, tekniske anlæg / installation						
tt.afl.dræ	Drænledning	1	60.000,00	1	60.000	2025	0
116120	tt.afl.sam	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116120	tt.bly.sam	1	2.500,00	Stk.	2.500	2014	1
	Vej- og pladsbelysningsanlæg Etablering af nye drænledninger Kloaker udskiftning Renovering/udskiftning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	Belægninger	Granitskærver på p-plads								
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning - Havelåger								
	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af nye drænledninger								
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning								
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Renovering/udskiftning								
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af fælles udhus								
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning - Garager								
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af carporte								
116130	ti.tei	Teknisk inventar, P-automater	Service på videoovervågning								
116140	tb.hæk	Hække	Udskiftning								
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Indvendige døre.								
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre								
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning - Vinyl i køkken								
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve								
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring								
116230	bk.tad	Tagdækning	udskiftning af tegl. tag								
116230	bk.tad	Tagdækning	Rep. af skorstenspiber								
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng								
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern								
116250	bk.tra	Trappe	Pudsreparation								
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger								
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer								
116220	bk.væg	Væg	Pudsrenovering - Kældervæg/trapp								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	192 Afdeling 192 - Kløvervej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	Udskiftning af rør, sanitet m.v.	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
116510	bt.af1.ops Opsamling	Tagrender - Renovering/udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bt.af1.pum Pumpeanlæg	Renovering/udskiftning	8.000	0	0	8.000	0	8.000	0	0	8.000
116510	bt.af1.rør Røranlæg	udskiftning af faldstamme	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116320	bt.van.for Forbrugsanlæg	Udskiftning - Kold & varmtvandsr	0	0	0	0	0	0	32.000	0	0
116320	bt.var.mål Målerarrangement	Udskiftning - Varmefordelingsmåle	0	0	24.800	0	0	0	0	24.800	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	10.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af radiatore	0	0	11.200	0	11.200	0	0	11.200	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Renovering - Badeværelser	0	0	0	0	3.472.000	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		213.500	85.500	108.700	80.700	263.650	464.700	117.500	308.700	143.950
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		349.635	229.635	229.635	229.635	229.635	229.635	229.635	229.635	229.635

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	136.135	144.135	120.935	148.935	-34.015	-3.326.265	-235.065	112.135	-79.065	85.685
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	761.630	897.764	1.041.899	1.162.834	1.311.768	1.277.753	-2.048.513	-2.283.578	-2.171.444	-2.250.509
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	897.764	1.041.899	1.162.834	1.311.768	1.277.753	-2.048.513	-2.283.578	-2.171.444	-2.250.509	-2.164.825